

Referat fra afdelingsmøde d. 9. september 2024

Grøfthøjparken afd. 3

Referent: Gitte Andersen

Punkt 1 – Valg af dirigent

Irene Lindemann fra organisationsbestyrelsen blev valgt til dirigent.

Punkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning

Sven fortalte lidt om, hvad afdelingsbestyrelsen har arbejdet med i løbet af året, og at han stopper som formand, da han fraflytter Grøfthøj.

Punkt 3 – Orientering om regnskabsåret 2023

Gennemgang af regnskab. Der var nogle få spørgsmål til regnskabet.

Der er en besparelse på 19.000 kr. i renholdelse i forhold til budgettet.

Renterne er ikke længere i minus, så der + 72.000 kr., der er sat ind på budgettet for at dække et lille underskud.

Der er i alt 97.000 kr. i overskud.

Punkt 4 – Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025

Driftsbudget blev gennemgået.

Der mangler 126.000 kr. til henlæggelser, så der kommer en huslejestigning på 2,9% = 185 kr. pr. md.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 5a - Ændring af vedligeholdelsesreglement (A-ordning)

Der var afstemning om ændringer til vedligeholdelsesreglement (A-ordning).

Der var enighed om, at det skal være A-ordningen, der er gældende.

Punkt - 5b Ændring af husorden

Der var en del ændringer og sætninger, der skulle fjernes i husordenen.

Disse blev godkendt.

Punkt - 5c Insektvenlige beplantningsstriber

Beboerne har ønsket vild beplantning, og boligforeningen har lavet en plan over, hvor dette kunne være. Dette blev der stemt JA tak til. Pengene kan tages fra driften.

Punkt - 5d Antihundelorte-skilte og 5e Skilte ved affaldsøer

Beboerne har ligeledes ønsket skiltning i forhold til hundeefterladenskaber og affaldssortering. Begge forslag blev vedtaget.

Punkt 6 – Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Der skulle vælges ny formand. Steffen M. R. Jensen blev enstemmigt valgt.

Punkt 7 – Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Luise Lyngsø blev valgt for 2 år.

Punkt 8 – Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Anne Grethe blev valgt som suppleant.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Irene Lindemann

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-09-18 13:48:12 UTC



Steffen Michael Riis Jensen

Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: djxpand@hotmail.com

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-09-22 20:30:17 UTC



Penneo dokumentnøgle: X3KTK-MVJ76-EOMMU-5J5EG-AQV4J-NFDH6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**